

Reeweg 56

Landgraaf

Vraagprijs
€ 389.000
K.K.



Vrijstaande woning met paardenstallen, rijkbak en weide!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	144m ²
Perceeloppervlakte	6470m ²
Inhoud	899m ³
Bouwjaar	1933

Vraagprijs

€ 389.000

K.K.



Reeweg 56

Landgraaf



Omschrijving

Deze karakteristieke, vrijstaande woning met paardenstallen, weide, oprit, garage en buitenbak is aan de achterzijde vrij gelegen met uitzicht op de Brunssumerheide. Ideaal voor de paardenliefhebber, zeker door de prachtige uitrijmogelijkheden! Aan de achterzijde bevindt zich dus direct de Brunssumerheide en aan de overzijde is de Teverener Heide. Het sfeervolle woonhuis is omstreeks 1930 gebouwd. De woning is grotendeels voorzien van dubbelglas en deels houten en kunststof kozijnen. De woning is volledig levensloopbestendig, alle woongedeeltes zijn gelijkvloers.

Via de royale oprit bereikt men de dubbele poort met toegang tot achterom. Het erf biedt toegang tot een aantal goede paardenstallen met buitenluik en eigen automatische drinkbakken. Er bevindt zich een royale loods, ideaal voor opslag van hooi/stro. Tussen de paardenboxen bevindt zich een ruime overdekte poetsplaats en toegang tot een afgesloten zadelkamer.

Bij de woning hoort een grote, in spouw gemetselde, dubbele garage met 2 kantelpoorten, smeerput, elektra, krachtstroom en warm en koud water. De buitenbak heeft een afmeting van 40 x 20 en is voorzien van een omheining en all weather bodem.

De weilanden hebben buitenkranen en er is 1 schuilstal. Het perceel is 6470 m² groot en is zeer functioneel ingedeeld met goede toegang tot de weides, stallen en buitenbak. Indien gewenst is optioneel meer grond (aangrenzende weilanden) bij te kopen ofwel te pachten.

INDELING

Begane grond en indeling van de woning:

De hal/entree heeft een tegelvloer en meterkast. De hal biedt toegang tot 2 slaapkamers en de woonkamer. De royale slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een parketvloer en geïntegreerde badkamer met douche, badmeubel en zwevend toilet. De 2de slaapkamer, eveneens via de hal bereikbaar, is voorzien van laminaatvloer.

De royale woonkamer en halfopen keuken zijn voorzien van een tegelvloer. De keurige aanbouwkeuken heeft een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Via de keuken bereikt men de kelder. De bijkeuken, tevens bereikbaar vanuit de keuken, is voorzien van een tegelvloer en aansluitingen wasapparatuur. Tevens is hier de cv-ketel (Nefit, eigendom) geplaatst. De 3de slaapkamer is bereikbaar vanuit de bijkeuken en voorzien van een laminaatvloer.

De serre is gelegen achter de keuken en voorzien van tegelvloer, toegang naar buiten en toilet met fonteintje.

Er bevindt zich een vliering op de woning, bereikbaar via buiten.

- Karakteristieke, vrijstaande woning op royaal perceel!
- Levensloopbestendig met o.a. 3 slaapkamers, serre, bijkeuken en kelder;
- Royaal perceel biedt veel mogelijkheden, ideaal voor de paardenliefhebber;
- Diverse paardenstallen, poetsplaats, zadelkamer, loods/opslag, dubbele garage en buitenbak met all weather bodem;
- De grote dubbele garage, in spouw gemetseld, met water (koud/warm), 2 kantelpoorten, smeerput en elektra (krachtstroom);
- Achterzijde uitzicht op de Brunssumerheide met oneindige uitrijmogelijkheden en aan de overzijde de Teverener Heide;
- Nabij de belangrijkste uitvalswegen en autosnelweg;

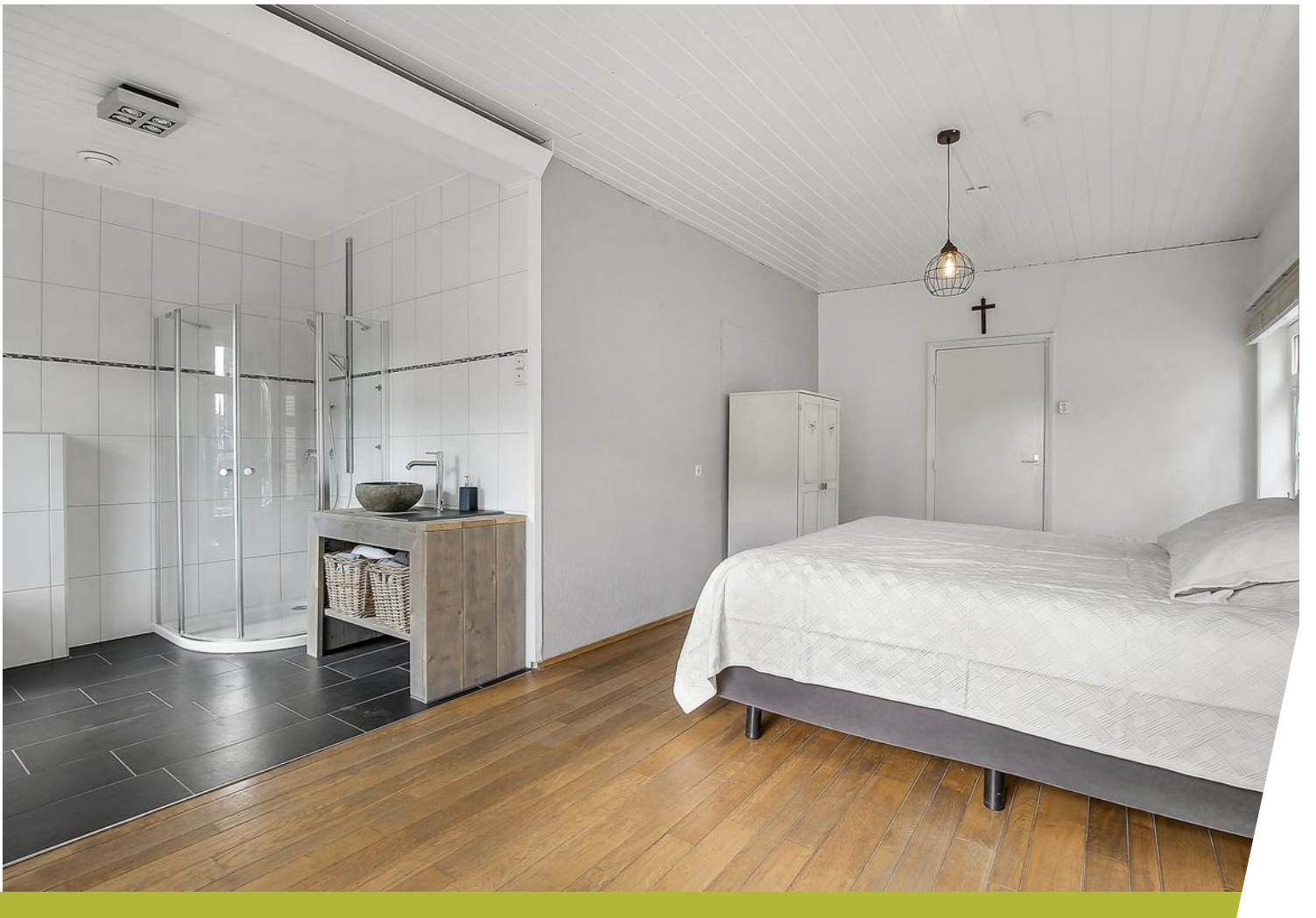
Tot slot:

- Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt, nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").





















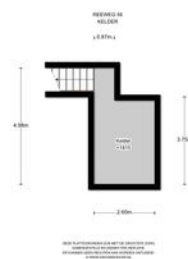




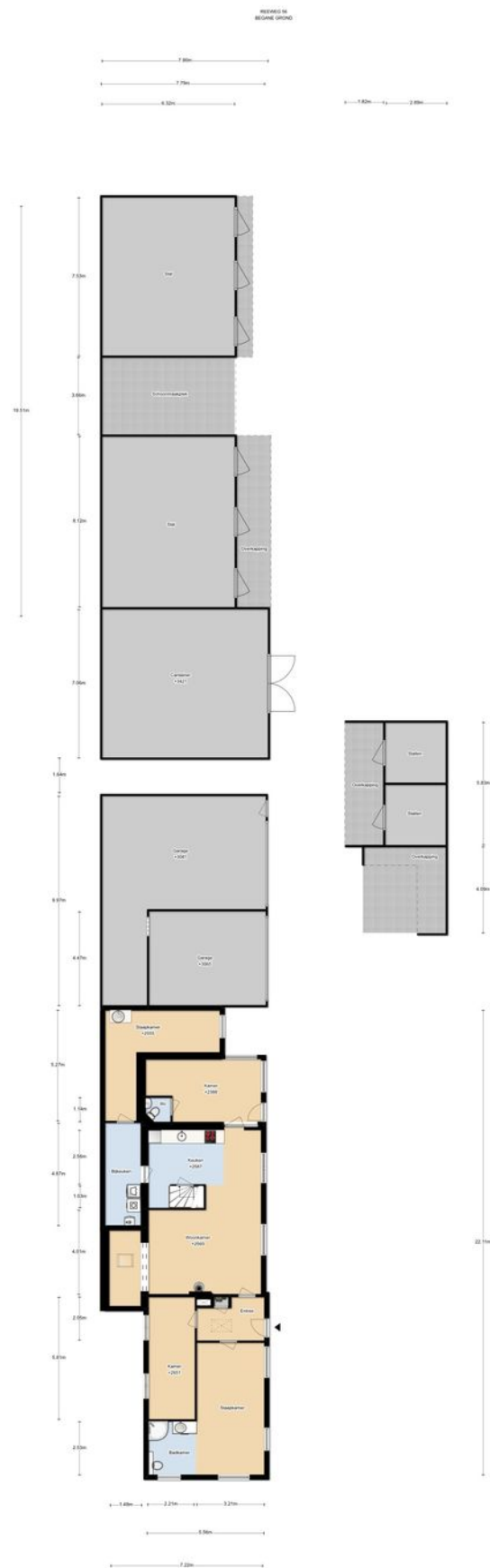




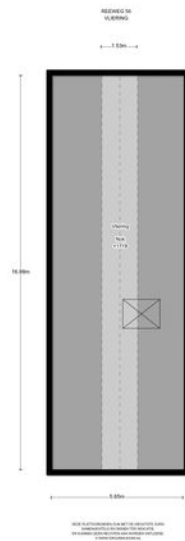
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: asm



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 maart 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ubach over Worms

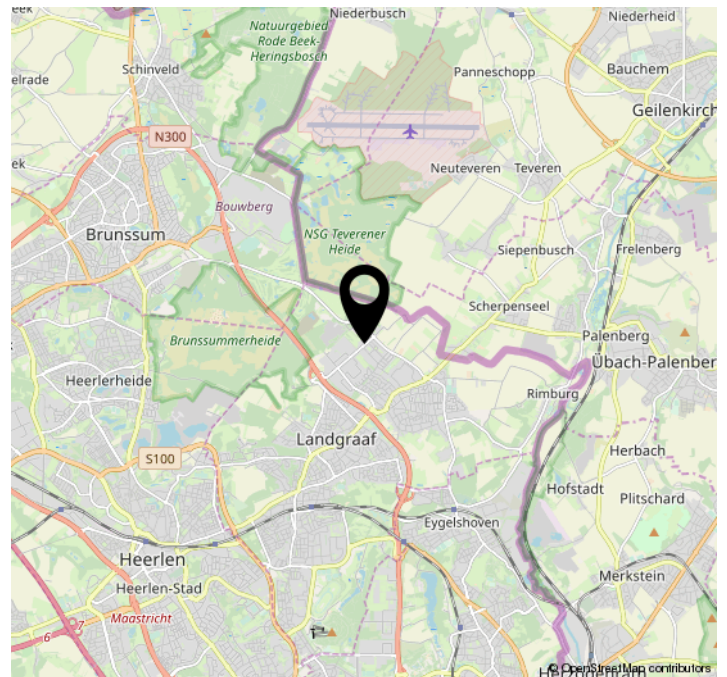
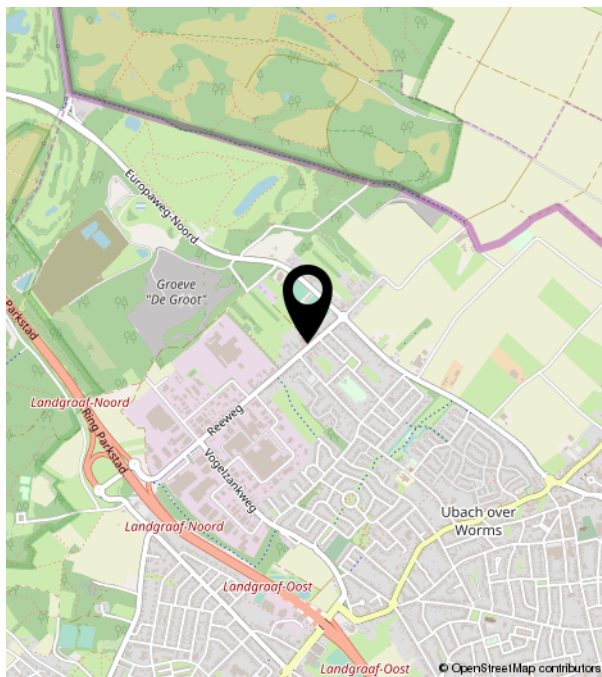
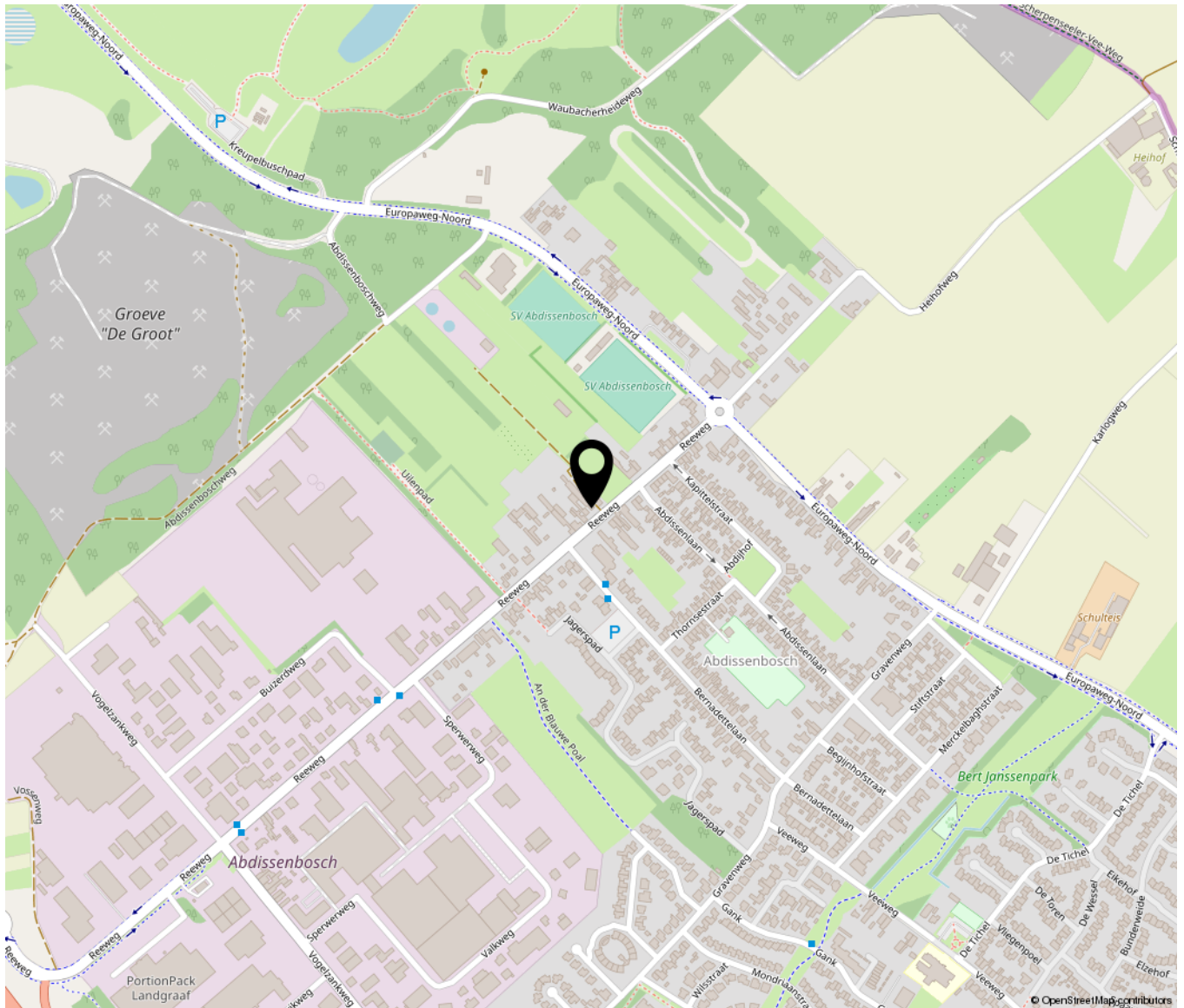
A

5731



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Weten wat uw woning waard is?

Neem contact op!

